

## Mulighed for at foretage egne forbedringer af lejeboligen

Vidste du, at du har mulighed for – med udlejers godkendelse – selv at foretage forbedringer af din bolig?

Af "Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger" fremgår følgende:

**§ 55.** Lejeren i Hjemmestyrets eller kommunernes udlejningsboliger har mod forudgående skriftlig tilladelse fra udlejer ret til at udføre nærmere fastsatte forbedringer m.v. i og udenfor boligen og ved fraflytning at få økonomisk godtgørelse for de afholdte dokumenterede udgifter, jf. §§ 56 og 57.  
*Stk. 2.* Foretager lejeren ændringer i det lejede uden udlejers tilladelse, er lejeren erstatningsansvarlig herfor.

**§ 56.** Godtgørelsen udbetales af udlejeren ved lejeren's fraflytning. Udlejeren kan foretage modregning i godtgørelsen for lejeren's forpligtelser over for udlejeren. Godtgørelsen nedskrives lineært i løbet af en periode på 100 måneder fra lejeren's udførelse af forbedringen.

*Stk. 2.* En ny lejer, der flytter ind i en bolig, hvor en tidligere lejer har gennemført forbedringer m.v., skal betale udlejers udgifter til godtgørelse i form af en lejeforhøjelse, som modsvarer udlejers udgift. Lejeforhøjelsen ophører, når nedskrivningsperioden udløber, jf. stk. 1.

**§ 57.** Landsstyret kan fastsætte nærmere regler om, hvilke forbedringer og øvrige arbejder lejeren må udføre og om størrelse, beregning og udbetaling af godtgørelsen. *Stk. 2.* Udlejer kan opkræve et gebyr for sagsbehandling af ansøgning efter §§ 51 og 55. Landsstyret fastsætter gebyrets størrelse. Gebyret skal indbetales sammen med indlevering af ansøgning."

## Inissiami attartukkami nammineq pitsanngorsaanisamik periarfissaq

Nalunngiliuk periarfissaqartutit - attartortitsisut akuersitereerlugit - inissiap iluani nammineq pitsanngorsaasinnaasutit?

Inissianik attartortitsisarneq pillugu "Inatsisartut peqqussutaat nr. 2, 12. maj 2005-imeersoq" paasissutissat attuumassuteqartut, imaapput:

**§ 55.** Namminersornerullutik Oqartussat kommunelluunniit inissiaataanni attartortittakkami attartortoq attartortitsisumit siumut allaganngorlugit akuersissummik peqqaarluni inissiami silataanilu erseqqissumik aalajangikkanik pitsanngorsaasinnaatitaavoq il.il., inissiamiillu nuunnermini aningaasartuutigisimasani uppersaasarneqartut aningaasannorlugit taarsertinnissaannut pisinnaatitaalluni, tak. §§ 56 aamma 57.  
*Imm. 2.* Attartortoq attartortitsisumit akuerineqarani attartukkamik allannortiterisimappat, attartortoq attartortitsisumut tamanna pillugu taarsiisuteqarnissamut akisussaatinneqassaaq.

**§ 56.** Ajunngitsorsiasat attartortup inissiamik qimatsinerani attartortitsisumit akilerneqassapput. Attartortitsisoq attartortup ajunngitsorsiasaanik attartortup attartortitsisumut pisussaaffiinit ilanngaassisinnaavoq. Ajunngitsorsiasat attartortup pitsanngorsaaneraniit qaammatit 100-t ingerlaneranni assigiimmik annertussusilinnik agguakkamik nalikilluartuartinneqassapput.  
*Imm. 2.* Attartortumik nutaamik inissiamut, attartortup siulliup pitsanngorsaavigisimasaanut il.il. nuuttoqartillugu, attartortitsisup ajunngitsorsiasatut aningaasartuutigisimasani matussutissiiviginiarlugit ineqarnermut akiliut qaffaassavaa. Akiliutip qaffaataa unitsinneqassaaq nalikillitsiartuaarneq naammassippat, tak. imm. 1.

**§ 57.** Naalakkersuisut attartortup pitsanngorsaavigisinnaasai suliarisinnaasaalu allat, naatsorsuisarneq ajunngitsorsiasanullu akiliisarneq pillugu sukumiinerusunik maleruagassiorsinnaapput.  
*Imm. 2.* Attartortitsisoq §§ 51 aamma 55 naapertorlugit qinnuteqaatinik suliarinninnerminut sullissinermut akiliuteqartoqarnissaanik piunnaqarsinnaavoq. Naalakkersuisuniit sullissinermut akiliutip annertussusissaa aalajangerneqassaaq. Sullissinermut akiliutissaq qinnuteqaatip tunniunneqarnerani akilerneqassaaq.