



## B-3555 Qimerlua 60, Nuuk til salg i offentligt udbud

### B-3555 Qimerlua 60, Nuuk tamanut neqeroortitsinermi tuniniarneqarpoq

Iserit A/S udbyder **B-3555 Qimerlua 60, Nuuk** til salg i offentligt udbud til overtagelse pr. 1. oktober 2021 eller efter aftale.

B-3555 Qimerlua 60, Nuuk på 4 rums er fordelt på 132,7 m<sup>2</sup> og er opført i 2005.

Ejendommen er en 4 plans bolig i et kæde-rækkehus bestående af 8 boliger.

Ved boligens indgangsniveau er der entre/bryggers med toilet, badeværelse og et enkelt værelse. Et niveau op er der en stor stue med brændeovn og en udgang til terrassen. Bygning opvarmes med elradiator og klinkegulvet er med gulvvarmer. Der er løbende lavet små reparation og istandsættelser efter boligens opførelse. Boligen er indflytningsklar.

Leljigheden sælges som den er og forefindes. Sælger påtager sig intet ansvar ud over vanjhjælp. Interesserede købere opfordres til at antage egne rådgivere.

Qimerlua 60, Nuuk vil være undergivet købers frie rådighed, alene begrænset af de i lokalplanen for området anførte bestemmelser samt lovgivningen i øvrigt.

Alle omkostninger i forbindelse med salget afholdes af køber, dog afholdes stempelomkostninger (1,5% af købesummen) og honorar (10.000 kr.) til advokat for udfærdigelse af skøde og berigtigelse af handlen ligeligt mellem køber og sælger.

For besigtigelse, kontakt venligst Iserit A/S, Forvaltningskonsulent Karla Petersen på tlf. 36 30 28 mail: [kap@iserit.gl](mailto:kap@iserit.gl) for nærmere oplysninger.

Skriftligt tilbud med angivelse af en kontant budsum i danske kr., samt navn, postadresse, tlf. nr. og evt. mail-adresse, bedes fremsendt til **Iserit A/S, Postboks 1539, 3900 Nuuk**, i en **lukket anonym kuvert**, alene med påskriften:

#### "Tilbud på B-3555 Qimerlua 60, Nuuk"

Tilbuddet, der er bindende, skal være ubetinget og uden forbehold. Der skal deponeres eller erlægges garanti for købesummens betaling samt salgsomkostningerne senest fem dage efter sælgers accept. Udgifter til evt. ekspeditionsgebyr ved deponering afholdes af køber. Tilbud skal være Iserit A/S i hænde **senest mandag d. 16. august 2021**.

Qimerlua 60, Nuuk sælges til højeste, konditions-mæssige bud. Iserit A/S forbeholder sig retten til at forkaste alle modtagne tilbud.



Iserit A/S tamanut neqerooruteqartitsinikkut **B-3555 Qimerlua 60, Nuuk** tuniniarpaa, 1. oktober 2021 isumaqatigiissuteqarnikkulluunniit tiguneqartussanngorlugu.

B-3555 Qimerlua 60, Nuuk sisamanik initalik agguataagaavoq 132,7 m<sup>2</sup> sananeqarnikuullunilu 2005-mi.

Inissiaq quleriit sisamaasut illut uiguleriit arfineq pingasunittuumi inissialimmiittuuvog.

Inissiap paavata nalaaniipput isaariaa/igaffiup silarlia anartarfitalik, uffarfik, inilu ataaseq. Qulaatungaani inersuaqarpoq kissarsuutitalik, aniffissaqarlunilu salliarnartamut. Illu kiassagaavoq innaallagiaq aqqutigalugu, naqqullu ataatigut kiassateqarlutik klink-inik natitalik. Piffissap ingerlanerani iluarsaanerit annikitsut suliarineqartarnikuupput inissiallu sananeqarfianinganniit iluarsaassisoqartarnikuulluni. Inissiaq nuffigeriaannaavoq.

Inissiaq isikkuatut itsillugu tuniniarneqarpoq. Aserorsimasat saniatigut tuniniaasoq akisussaaffeqanngilaq. Piserusuttut namminneq akilik-kaminnik siunnersortissarsioqquneqarput.

Pisipup Qimerlua 60, Nuuk nammineerluni atorsinnaalissavaa, nammineq pigalugu illoqarfiup ilaanut sumiiffimmut pilersaarummi inatsisinilu allani malittarisassat kisiisa killiisioralugit.

Tunisinermut atatillugu aningaasartuutit tamarmik pisisumit akilemeqassapput, taamaattoq naqitsissummut aningaasartuutit (pisiap akiata 1,5%-ia) aamma inissiamik pisinermut atatillugu uppersaammik suliaqarnermut (10.000 kr.) pisinermut eqqortuuneranik uppersaammik suliaqarnermut eqqartuussissuserisumut aningaasartuutit pisisup tunisisullu naligiimmik aveqatigiissutigalugit akilissavaat.

Inissiaq takuniarneqassappat tamanna Iserit A/S isumaqatigiissuteqarfialugu pisinnaavoq, ingerlatsineri siunnersorti Karla Petersen oqarasuaat 36 30 28, mail: [kap@iserit.gl](mailto:kap@iserit.gl) –luunniit atorlugu.

Allakkatigut neqeroorut danskit aningaasaannik aningaasanngorlugit akiliutigiumasat taallugit, ateq, najugaq, oqarasuaatip normua aamma peqaruit mail-adresse allanneqassapput uungalu nassiullugit, **Iserit A/S, Postboks 1539, 3900 Nuuk, allakkap puuanut kiminngaanneersuuneri atsiornertagannqitsumut** ikillugit, taamaallaat ima allaqqassalluni:

#### "B-3555 Qimerlua 60, Nuuk pisiarinissaanut neqeroorut"

Neqeroorut pituttuisuuvog piumasaqaatitaqaranilu aammalu nangaanartoqartitsiffiunani. Pisinermi akigitinneqartussat toqqorneqassapput imaluunniit qularnaveeqquserneqassapput tuniniaasup akuersineranik kingusinnerpaamik ullut tallimat qaangiunerani. Pisisuminngaanniit akilerneqassaaq aningaaseriviminngaanniit aningaasartuut toqqorsineri sullinneqarnermut akiliut. Neqeroorutit Iserit A/S-imi tiguneqariissapput **kingusinnerpaamik ataasinngorneq ulloq 16. august 2021**.

Inissiaq Qimerlua 60, Nuuk tuniniarneqarpoq amerlanerpaanik piumasarianullu naleqquttunik akiliuteqarusuttunut. Iserit A/S neqeroorutit tiguneqartut tamaasa itigartissinnaanissaannut pisinnaatippoq.