



B-3095 Adolf Jensensvej 9-004 - til salg i offentligt udbud

B-3095 Adolf Jensensvej 9-004 - tamanut neqeroortitsinermi tuniniarneqarpoq

Iserit A/S udbyder rækkehuset B-3095 Adolf Jensensvej 9-004 til salg i offentligt udbud til overtagelse pr. 1. marts 2025 eller efter aftale.

Adolf Jensensvej 9-004 er 1 ud af 8 boliger i ejerforeningen B-3095. Ejendommen er opført i 1998. Boligens størrelse er 81,3 m² og er i 2 plan med egen indgang, bestående af stueetagen med entre/bryggers, køkken og stue. På 1. sal er der 2 værelser og et badeværelse. Bygningen er opført på betonfundament og udvendig klinkebeklædt træ. Døre, tag og klimaskærm er intakt og i god stand. Boligen opvarmes med el radiator og har egen vandvarmer i teknikskabet i bryggers. Gulvene er intakte og fremstår pænt. Der er monteret en varmepumpe i stueetagen.

Tag rum kan benyttes til opbevaringsplads, som har adgang gennem loftlem i trappeløbet på 1. sal. Boligen er i en general god stand og kan bebos, uden yderligere reparationer. Dog bør vægge og loft males, gummifugerne i badeværelset bør gennemgås og skiftes. Efterisolering bør udføres i nærmeste fremtid. Boligens beliggenhed er i et centralt og attraktivt roligt område.

Boligen sælges som den er og forefindes. Sælger påtager sig intet ansvar ud over vanhjemmel. Interesserede købere opfordres til at antage egne rådgivere.

Boligen vil være undergivet købers frie rådighed, alene begrænset af de i lokalplanen for området anførte bestemmelser samt lovgivningen i øvrigt.

Alle omkostninger i forbindelse med salget afholdes af køber, dog afholdes stempelomkostninger (1,5% af købesummen) og honorar (10.000 kr.) til advokat for udfærdigelse af skøde og berigtigelse af handlen ligeligt mellem køber og sælger.

Besigtigelse kan ske efter aftale med Iserit A/S, Forvaltningskonsulent Britta Platou på tlf. 36 30 28, e-mail: brp@iserit.gl for nærmere oplysninger.

Skriftligt tilbud med angivelse af en kontant budssum i danske kr., samt navn, postadresse, tlf. nr. og evt. mailadresse, bedes fremsendt til **Iserit A/S, Postboks 1539, 3900 Nuuk**, i en **lukket anonym kuvert**, alene med påskriften:

”Tilbud på B-3095 Adolf Jensensvej 9-004”

Tilbuddet, der er bindende, skal være ubetinget og uden forbehold. Der skal deponeres eller erlægges garanti for købesummens betaling samt salgs omkostningerne senest fem dage efter sælgers accept. Udgifter til evt. ekspeditionsgebyr ved deponering afholdes af køber. Tilbud skal være Iserit A/S i hænde **senest onsdag d. 19. februar 2025**.

B-3095 Adolf Jensensvej 9-004 sælges til højeste, konditionsmæssige bud. Iserit A/S forbeholder sig retten til at forkaste alle modtagne tilbud.



Iserit A/S-ip B-3095 Adolf Jensenip Aqq. 9-004 tamanut neqerooruteqartitsilluni tuniniarpaa, 1. marts 2025 isumaqatigiissuteqarnikkulluunniit tiguneqartussanngorlugu.

B-3095 Adolf Jensenip Aqq. 9-004 nammineq pigalugit inissiaatillit peqatigiiffianni inissiaq ataaseq arfineq pingasuusut ilagaat. Inissiaq 1998-mi sanaajuvoq. Inissiaq 81,3m² angissuseqarpoq quleriuvoq immikkullu isertarfeqarluni. Ataani igaffiup silarlia/torsuusaq, igaffik inilu. Qaliani marlunnik sinittarfeqarpoq uffarfeqarlunilu. Illu beton-imik toqqaveqarpoq, silataatigullu qisunnik assiaquteqarluni. Matut, illup qalia, illullu assiaqutai iluarsartuuttariaanngillat. Inissiaq innaallagiatortumik kiassagaavoq, immikkullu imermut kissaaveqarluni igaffiup silarliani. Natia ajoqusernikuunngilaq kusanarlunilu. Inimi varmepumpeqarpoq. Qaliarpaani ini toqqorsivittut atorqeqaarsinnaavoq, isertarfeqarlunilu qaliani majuartarfeqarfiup nalaani. Inissiap issusia iluarsartuuttariaanngilaq najugarineqaarsinnaallunilu. Kisiat qaliaq iikkallu qalipanneqarnissai innersuunnarpoq, aammattaq uffarfiup gummifugii misissugassaapput taarsigassaallutillu. Illu oqorsaqqitassaavoq. Inissiap inissisimaffia qitiusumiippoq, pilerinartumi eqqissisimanartumiilluni.

Inissiap isikkuatut itsillugu tuniniarneqarpoq. Aserorsimasat saniatigut tuniniaasoq akisussaaffeqanngilaq. Piserusuttut namminneq akilikka-minnik siunnersortissarsioqquneqarput.

Inissiap pisisup nammineerluni atorsinnaalissavaa, nammineq pigalugu illoqarfiup ilaanut sumiiffimmut pilersaarummi inatsisinilu allani malittarisassat kisiisa killiliisoralugit.

Tunisinermut atatillugu aningaasartuutit tamarmik pisisumit akilemeqassapput, taamaattoq naqitsissummut aningaasartuutit (pisiap akiata 1,5%-ia) aamma inissiamik pisinermut atatillugu uppersaammik suliaqarnermut (10.000 kr.) pisinerullu eqqortuuneranik uppersaammik suliaqarnermut eqqartuussissuserisumut aningaasartuutit pisisup tunisisullu naligiimmik aveqatigiissutigalugit akiliissavaat.

Inissiaq takuniarneqassappat tamanna Iserit A/S isumaqatigiissuteqarfigalugu pisinnaavoq, aqutsinermi siunnersorti Britta Platou sianerfigineratigut oqarasuaat 36 30 28, e-mail: brp@iserit.gl atorlugu.

Allakkatigut neqeroorut danskit aningaasaannik aningaasanngorlugit akiliutigiumasat taallugit, ateq, najugaq, oqarasuaatip normua aamma peqaruit mail-adresse allanneqassapput uungalunassiullugit, **Iserit A/S, Postboks 1539, 3900 Nuuk, allakkap puuanut kiminnqaan-neersuuneri atsiornertaganngitsumut** ikillugit, taamaallaat ima allaqqassalluni:

”B-3095 Adolf Jensensvej 9-004 pisiarinissaanut neqeroorut”

Neqeroorut pituttuisuvoq piumasaqaatitaqaranilu aammalu nangaanartoqartitsiffiunani. Pisinermi akigitinneqartussat toqqorneqassapput imaluunniit qularnaveeqquserneqassapput tuniniaasup akuersineranit kingusinnerpaamik ullut tallimat qaangiunerani. Pisisuminngaanniit akilerneqassaaq aningaaserivimminngaanniit aningaasartuut toqqorsinermi sullinneqarnermut akiliut. Neqeroorutit Iserit A/S-imi tiguneqariissapput **kingusinnerpaamik pingasunngorneq ulloq 19. februar 2025**.

Inissiaq B-3095 Adolf Jensensvej 9-004, Nuummi tuniniarneqarpoq amerlanerpaanik piumasarsanullu naleqquttunik akiliuteqarusuttunut. Iserit A/S neqeroorutit tiguneqartut tamaasa itigartissinnaanissaannut pisinnaatitaavoq.