



B-646 Avannamukaanut 5, Nuuk til salg i offentligt udbud

B-646 Avannamukaanut 5, Nuummi tamanut neqeroortitsineri tuniniarneqarpoq

Iserit A/S udbyder **B-646 Avannamukaanut 5, Nuuk** til salg i offentligt udbud til overtagelse pr. 15. maj 2025 eller efter aftale.

B-646 Avannamukaanut 5, Nuuk er et énfamilie hus opført i 1957 (31 m²). Huset er umiddelbart i funktionel stand, men trænger til indvendig og udvendig renovering og istandsættelse, såsom badeværelse, køkken, vinduer og tag. Efterisolering er påtrængende samt udskiftning af øvrige interiør. Gulve bør efterisoleres. Bygningen har trykvand og er tilkoblet offentlig kloak. Boligen opvarmes med kedel/oliefyrr (årgang 2014), som er placeret lige ved indgangen.

Det skal bemærkes, at der pt. ikke er brugbar elektricitet i boligen, køber må da påregne at skulle etablere ny elforsyning fra nærmeste El-skab – i samråd med og anvisning fra Nukissiorfiit. Dette forhold er sælger uvedkommen.

Huset ligger på en attraktiv grund, hvor der er mulighed for udvidelse og istandsættelse.

Byggefeltet må ifølge kommuneplantillæg 1A6-3 udvides til max. 100 kvm. (se, nærmere beskrivelse og begrænsninger i kommuneplantillæg)

Bygningen sælges som den er og forefindes. Sælger påtager sig intet ansvar ud over vanhjemmel. Interesserede købere opfordres til at antage egne rådgivere.

B-646 vil være undergivet købers frie rådighed, alene begrænset af de i lokalplanen for området anførte bestemmelser samt lovgivningen i øvrigt.

Alle omkostninger i forbindelse med salget afholdes af køber, dog afholdes honorar (10.000 kr.) til advokat for udfærdigelse af skøde og berigtigelse af handlen ligeligt mellem køber og sælger.

For besigtigelse, kontakt venligst Iserit A/S, telefon: 36 30 00 eller mail: boligsalg@iserit.gl for nærmere oplysninger.

Skriftligt tilbud med angivelse af en kontant budsum i danske kr., samt navn, postadresse, tlf. nr. og evt. mail-adresse, bedes fremsendt til **Iserit A/S, Postboks 1539, 3900 Nuuk**, i en **lukket anonym kuvert**, alene med påskriften:

"Tilbud på B-646 Avannamukaanut 5, Nuuk"

Tilbuddet, der er bindende, skal være ubetinget og uden forbehold. Der skal deponeres eller erlægges garanti for købesummens betaling samt salgsmkostningerne senest fem hverdage efter sælgers accept. Tilbud skal være Iserit A/S i hænde **senest onsdag d. 30. april 2025**.

B-646 Avannamukaanut 5, Nuuk sælges til højeste, konditionsmæssige bud. Iserit A/S forbeholder sig retten til at forkaste alle modtagne tilbud.



Iserit A/S-ip **B-646 Avannamukaanut 5, Nuummiit** tamanut neqeroorteqartitsilluni tuniniarpaa, 15. maj 2025 isumaqatigiissuteqarnik-kulluunniit tiguneqartussanngorlugu.

B-646 Avannamukaanut 5, Nuummiit ilaqutariit ataatsit illuat 1957-mi sananeqarnikuvoq (31 m²). Illu illup ilua silataalu iluarsarneqarnissaa pisariaqarpoq, soorlu uffarfik, igaffik, igalaat qalialu.

Illu oqorsaqinnissamat pisariaqarpoq, illullu pigisai taarsigassaallutik. Illu kuutseriaannarmik imeqarpoq tamanullu erngumik atoriikkanut kuuffeqarluni. Illu kiassagaavoq uuliatortumik (2014-ernisaq). Kiassaa-teqarfik isaariami inissisimavoq.

Ilisimatitsissutigerusupparput, massakkut illu innaallagiarqanngimmat, pisisup naatsorsuutigissavaa innaallagiarqarfimmu qaninnermut innaallagialernissaa – Nukissiorfiit isumasiornikkut innersuussutaallu maililugit. Tamanna tuniniaasup akisussaaffiginngila.

Illu toqqavia pilerinartumi inissisimavoq periarfissaqarluni allineqarnissaanut iluarsarneqarnissaanullu.

Sanaartorfik Kommunimut pilersaarummut tapiliussami 1A6-3 naaper-torlugu toqqavianii pilersaarusiorneq annerpaamik 100 kvm-erimik allineqarsinnaavoq (Kommunimut pilersaarusiornermi tapiliussami suut killissarititaanersut nassuiarneqarneralu takuneqarsinnaapput)

Illu isikkuatut itsillugu tuniniarneqarpoq. Aserorsimasat saniatigut tuniniaasoo akisussaaffeqanngilaq. Piserusuttut namminnek akilikkamini siunnersortissarsioqquneqarput.

B-646 pisisup nammineerluni atorsinnaalissavaa, nammineq pigalugu illoqarfiup ilaanut sumiiffimmut pilersaarummi inatsisinilu allani malittarisassat kisiisa killiliisoralugit.

Tunisinnermut atatillugu aningaasartuutit tamarmik pisisumit akileme-qassapput, taamaattoq inissiamik pisinnermut atatillugu uppersaammik suliaqarnermut (10.000 kr.) pisinerullu eqqortuuneranik upper-narsaammik suliaqarnermut eqqartuussissuserisumut aningaasartuutit pisisup tunisisullu naligiimmik aveqatigiissutigalugit akilissavaat.

Inissiaq takuniarneqassappat tamanna Iserit A/S isumaqatigiissuteqarfigalugu, oqarasuaat 36 30 00, mail: boligsalg@iserit.gl atorlugu.

Allakkatigut neqeroorut danskit aningaasaannik aningaasanngorlugit akiliutigummasat taallugit, ateq, najugaq, oqarasuaatip normua aamma peqaruit mail-adresse allanneqassapput uungalugu nassiullugit, **Iserit A/S, Postboks 1539, 3900 Nuuk, allakkap puuanut kiminngaaneersuuneri atsiornertagannigsumut** ikillugit, taamaallaat ima allaqqassalluni:

"B-646 Avannamukaanut 5, pisarinissaanut neqeroorut"

Neqeroorut pituttuisuuvooq piumasaqaatitaqaranilu aammalu nangaa-nartoqartitsiffiunani. Pisinnermi akigitinneqartussat toqqorneqassapput imaluunniit qularnaveeqquserneqassapput tuniniaasup akuersineranik kingusinnerpaamik ulluinnaat tallimat qaangiuppata. Neqeroorutit Iserit A/S-imi tiguneqariissapput **kingusinnerpaamik pingasunngorneq ulloq 30. april 2025**.

Illu B-646 Avannamukaanut 5, Nuummi tuniniarneqarpoq annerpaamik piumasarsianullu naleqquttunik akiliuteqarusuttumut. Iserit A/S-ip neqeroorutit tiguneqartut tamaasa itigartissinnaanissaannut pisinnaati-taavoq.